

**VILLA CLARA, 22 DE JULIO DE 2025**

**DECRETO MUNICIPAL N° 083 / 25**

**VISTO:**

La Ordenanza Municipal N° 016/20; y

**CONSIDERANDO:**

Que se adjudicó un lote por el Programa “MI LOTE EN MI PUEBLO II” al Sr. NUTZ, Augusto Orlando, DNI N° 36.381.175 Ordenanza N°: 016/20, ubicado en Manzana 1760, Lote 9, Calle Publica N° 441, entre calles Federación y Concordia, Partida Provincial N° 127034/5 - Partida Municipal N° 1239, Plano de Mensura N° 37693, de la Planta Urbana de Villa Clara;

Que el Convenio de Venta se realizó el 18/01/2021, por el precio total de PESOS CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TRES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$168.603.74), pagaderos en (36) treinta y seis cuotas;

Que de acuerdo a la Ordenanza 013/24, en fecha 19/12/2024, se estableció un nuevo Convenio de Venta, por el precio total de: PESOS OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$884.940.82), pagaderos en seis cuotas. -

Que, habiendo cancelado el total del precio del Lote fijado, aplicando el doble avalúo fiscal del mismo, corresponde su adjudicación;

Por ello;

**EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE VILLA CLARA**

**D E C R E T A**

**ARTICULO 1º)** Adjudicar la fracción de terreno correspondiente al Plan Municipal “MI LOTE EN MI PUEBLO II”, Ordenanzas N.º: 016/20 y 013/24, ubicado en Manzana 1760, Lote 9, calle N.º 441, entre calles Federación y Concordia de la Planta Urbana de Villa Clara, Partida Provincial N°127034/5, Partida Municipal 1239; según los considerandos del Presente Instrumento Legal, al Sr. NUTZ, Augusto Orlando, DNI N.º 36.381.175.-

**ARTICULO 2º)** Comunicar, registrar, entregar copia legalizada al interesado y oportunamente archivar.